



**KARTA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	GMINA WISZNIA MAŁA, Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku Ośrodka Kultury w Wiszni Małej oraz demontaż instalacji i zbiornika LPG</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	55-114 Wisznia Mała, ul. Szkolna 1 <b>Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 022004_2 Wisznia Mała</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Wisznia Mała</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 91, 92/4, 92/5, AM-1</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>2 ) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane</b>



**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR		GMINA WISZNIA MAŁA, Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku Ośrodka Kultury w Wiszni Małej oraz demontaż instalacji i zbiornika LPG</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		55-114 Wisznia Mała, ul. Szkolna 1  <b>Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 022004_2 Wisznia Mała</b>  <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Wisznia Mała</b>  <b>Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 91, 92/4, 92/5, AM-1</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. PAWEŁ ZGIERSKI	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  nr DOŚ/0127/PBS/18	Branża sanitarna	czerwiec 2021	
Sprawdzający	mgr inż. DAMIAN LESZCZYNOWICZ	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  nr DOŚ/0312/PBS/16	Branża sanitarna	czerwiec 2021	



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Oświadczenie	1
2.	Opinia kominiarska	2
3.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	3
4.	Informacja BIOZ	5
5.	Opis techniczny	6
6.	Uprawnienia	10
7.	Plan sytuacyjny	11
8.	Rysunki	12

Wzrosty i cięciwa 7. 12. 2019

Wzrosty i cięciwa 7. 12. 2019  
Wzrosty i cięciwa 7. 12. 2019  
Wzrosty i cięciwa 7. 12. 2019  
Wzrosty i cięciwa 7. 12. 2019

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34. Ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane – jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282 z późniejszymi zmianami

## OŚWIADCZAM,

Że projekt budowlany 'Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku Ośrodka Kultury w Wiszni Małej oraz demontaż instalacji i zbiornika LPG pod adresem:

**TEMAT** Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku Ośrodka Kultury w Wiszni Małej oraz demontaż instalacji i zbiornika LPG  
**ADRES** 55-114 Wisznia Mała, Szkolna 1  
**NUMER DZIAŁKI** 91, 92/4, 92/5, AM-1 obr. Wisznia Mała, j. ewid. Wisznia Mała  
**OBIEKT** Budynek kultury, KAT IX  
**INWESTOR** GMINA WISZNIA MAŁA, Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Paweł Zgierski*

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami b/o w zakresie sieci,  
instalacji i urz. ciepłych, went., gaz. i wod-kan.  
upr. bud. DOŚ/0127/PBS/18, 347/DOŚ/15

PROJEKTANT

10.06.2021

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 354 94 00

Gazownia w Obornikach Śląskich  
ul. Tadeusza Kościuszki 10, 55-120 Oborniki Śląskie  
tel. 71 354 94 00  
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w  
Wiszni Małej  
ul. Szkolna 1  
55-114 Wisznia Mała

Oborniki Śląskie, 28.01.2021

Nasz znak: W544/0000317379/00001/2021/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.01.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
OSRODEK KULTURY, adres: Wisznia Mała, ul. Szkolna 1, nr działki: 91
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o.i.c.w.)	50	1	50
Kuchnia gazowa	11	1	11
		<b>Łączna moc [kW]</b>	<b>61</b>

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 7.0 [m<sup>3</sup>/h].
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 4200 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg średniego ciśnienia.
  - Materiał: PE100/17,8, DN 125 [mm]
  - Lokalizacja: WISZNIA MAŁA SZKOLNA
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimum: 100,00 [kPa] maksimum: 300,00 [kPa]





7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 1,60 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał, rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
Średnie	7	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	Kurek główny na przyłączy przed gazomierzem na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: ośrodek kultury, adres Wiesznia Mała, ul. Szkolna 1, nr działki: 91

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 15 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G6 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej ezy po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji / pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.030,60 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.487,64zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w porozie lub dostarczaniu paliw gazowych.

Nr sprawy:

17379/2021

Strona 2 z 3

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wniosem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
  - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
  - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
  - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
  - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
  - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
  - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

FoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500041367006



Adres: Wiszka Mała ul. Szkolna 1 dz. nr 91

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**JAKUB SOŁTYSIAK**, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracował/a: Mariusz Włos

Otrzymują:

1. Klient
2. W544

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

- 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**  
Budynek kat. IX  
55-114 Wisznia Mała, Szkolna 1  
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres  
GMINA WISZNIA MAŁA, Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
- 2. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację**  
Paweł Zgierski, 98-240 Szadek, Ogrodzim-Kolonia 21

### **Część opisowa**

- 3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- a) Budowę:** - Budowa instalacji gazu,
- b) Demontaż instalacji lpg wraz z zbiornikiem zlokalizowanym na działce**
- b) Rozbudowę:** - nie dotyczy.

- 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- budynek kat IX – obiekt istniejący

- 5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Wystąpienie zagrożenia bezpieczeństwa nie wystąpi

- 6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie montażu przewodów spalinowych i wentylacyjnych – praca na wysokości powyżej 5,0m.

- 7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do budowy kierownik budowy zobowiązany jest do:

- zapoznania pracowników z terenem budowy
- wskazania zagrożeń na budowie
- wyjaśnienie komunikacji, wskazanie urządzeń elektrycznych i p.poż.
- przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników
- wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej

Po przeprowadzenia szkolenia należy dokonać zapisu w dzienniku budowy.

- 8. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznać pracowników z symbolami tych tras
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz 401.

OPRACOWANIE

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana
- Warunki techniczne wydane przez PSG
- Projekt budowlany budynku wielorodzinnego
- wizja lokalna

### 2. Zakres opracowania

- instalacja gazowa wewnętrzna
  - istniejący j. piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania 50 kW – 1 szt,
  - kuchenka gazowa projektowana 5 kW – 2 szt
- instalacji na gaz płynny
  - demontaż zbiornika na gaz płynny o pojemności 2,7m<sup>3</sup>
  - demontaż zew. instalacji na gaz płynny

### 3. Jednostka projektowa

Paweł Zgierski,  
98-240 Szadek,  
Ogrodzim Kolonia 21

### 4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu na podstawie § 13a Rozporządzenia Ministra transportu Budownictwa i Gospodarki morskiej w z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 1935 z 13.12.2018 r.):

- 1) Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- 2) Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie działek objętych opracowaniem w obrysie budynku. Brak wpływu na działki sąsiednie. Roboty nie wykraczają poza obszar budynku.

### 5. Rodzaj gazu

Gaz grupa E wg PN-C-04750 (GZ-50)



## 6. Odbiorniki gazu

- proj. piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania 50 kW – 1 szt,
- kuchenka gazowa projektowana 5 kW – 2 szt

## 7. Stan istniejący

Budynek posiada instalacji gazową na gaz płynny przeznaczoną do demontażu i montażu nowej instalacji gazu ziemnego. Pomieszczenia w którym zostaną zainstalowane urządzenia gazowe posiadają sprawną wentylację wywiewną przeznaczoną pod eksploatację urządzeń gazowych.

## 8. Stan projektowany

### a. Prace demontażowe instalacji na gaz płynny

Projektuję się demontaż zew. instalacji na gaz płynny wraz z zbiornikiem o pojemności 2,7m<sup>3</sup> i płyty fundamentowej.

### b. Nowa instalacja gazowa do istniejącej kotłowni gazowej

Projektuje się montaż wewnętrznej instalacji gazowej od skrzynki gazowej na elewacji budynku (wg opracowania PSG) do kuchenek gazowych oraz do istniejącego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania wewnątrz budynku. Punktem początkowym instalacji jest projektowany zawór odcinający klapowy wyzwalany elektromagnetycznie ZB40 DN 40 firmy GAZEX o połączeniach gwintowanych. Do zaworu należy doprowadzić przewód zasilający połączony z modułem sterującym MD-2. Z firmy GAZEX.

Instalacja wewnątrz budynku prowadzi gaz do kotła gazowego dwufunkcyjnego np. De Dietrich GT 224 44-50kW z zamkniętą komorą spalania o mocy 50 kW, oraz do dwóch kuchenek gazowych 5 kW każda.

Kocioł wyposażony jest w zawór bezpieczeństwa, automatyczny odpowietrznik oraz przeponowe naczynie wzbiorcze które zabezpieczy projektowaną instalację c.o.

Pod kotłem CO należy zamontować zawór odcinający i filtr siatkowy.

Pomieszczenie w którym jest zainstalowany kocioł posiada kubaturę 36,04 m<sup>3</sup> i wys. 3,08 m i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami.

Istniejący kocioł posiada zamkniętą komorę spalania, z zasysaniem powietrza do spalania z zewnątrz i wymuszonym wyrzutem spalin, współpracuje z systemem powietrzno-spalinowym, który zgodnie z opinią kominiarską należy wyprowadzić według rysunku.

Projektowaną instalację wraz z podejściem pod projektowany gazomierz należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie lub skręcanie. Projektowaną instalację wewnątrz lokalu należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie lub alternatywnie z rur instalacyjnych miedzianych w gatunku SF-Cu wg DIN 1786, mających pozytywną opinię o dopuszczeniu przez Instytut Nafty i Gazownictwa, mocować przy pomocy uchwytów rurowych. Na zasilaniu gazem urządzenia grzewczego wymagany jest zawór odcinający kulowy oraz filtr siatkowy w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Przed przyborami należy zamontować zawory gazowe atestowane, posiadająca wybitą na korpusie grupę bezpieczeństwa B i dopuszczenie do stosowania w Polsce.

Nie należy prowadzić rur gazowych w ścianach, ewentualnie pod łatwo usuwalną masą tynkową. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurach stalowych osłonowych, przestrzeń uszczelnić elastycznym szczeliwem. Rozwiązania techniczne na etapie wykonawstwa powinny zapewniać samokompensację wydłużeń cieplnych rur oraz eliminować powstałe naprężenia. Należy utrzymać spadek przewodów 0,4% w kierunku przyborów. Wykonując instalacje należy zachować średnice podane w rysunkach.

### **Wentylacja:**

Wszystkie pomieszczenia w których zostaną zainstalowane odbiorniki gazowe muszą posiadać sprawnie działającą wentylację. W pomieszczeniu, gdzie zamontowany będzie kocioł powinien znajdować się kanał wentylacyjny o przekroju min 200 cm<sup>2</sup> (fi 160 lub otwór o wymiarach 14x16 cm) wyposażony w kratkę zamontowaną na wysokości min. 20 cm od sufitu.

Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do komory spalania kotła realizowane będą za pomocą systemu powietrzno-spalinowego dostarczonego przez producenta kotła.

Wkład systemu powietrzno-spalinowego należy zainstalować w projektowanym przewodzie kominowym i wyprowadzić ponad dach budynku zgodnie z opinią kominiarską. Wymagana jest sprawna wentylacja grawitacyjna (wentylator mechaniczny jest niedopuszczalny). Kubatura pomieszczenia odpowiednia dla zainstalowanej mocy zgodna z prawem budowlanym wynosi min. 6,5 m<sup>3</sup>.

Badania przewodów spalinowych i wentylacyjnych powinien dokonać Rejonowy Zakład Kominiarski posiadający koncesję opiniodawczą.

### **9. Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej**

Dla potrzeb zabezpieczenia instalacji gazowej kotłowni przed niekontrolowanym wypływem gazu, zgodnie z normą PN-B-02431-1 zaprojektowano aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej składający się z :

- Modułu sterującego Gazex MD2.Z
- Zaworu odcinającego pełnoprzelotowego Gazex ZB-40 DN40
- Sygnalizatora optyczno – akustycznego Gazex SL-32
- Detektora DEX 12

Zaprojektowany aktywny system bezpieczeństwa Gazex przy 10 % dolnej granicy wybuchowości zaczyna sygnalizować stan alarmowy. Kolejny próg alarmowy prowadzi do odcięcia przyłącza poprzez automatyczne zamknięcie zaworu MAG oraz optyczno – akustyczną informację poprzez sygnalizator SL-32. W/w sygnalizator należy zlokalizować na ścianie frontowej budynku przy wejściu głównym oraz na ścianie zewnętrznej, zgodnie z rzutem kotłowni. Zawór odcinający typu ZB-40 zlokalizowany jest w zewnętrznej szafce gazowej.

Cały system aktywnego zabezpieczenia wykonać zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta urządzeń.

## 10. Uwagi końcowe

Próbie ciśnieniową przeprowadza się po uprzednim ustabilizowaniu się temperatury czynnika próbnego. Czas stabilizacji wyrażony w godzinach powinien wynosić 30 min. Czas trwania próby szczelności przy użyciu manometru o błędzie wskazań 0,6% powinien wynosić co najmniej 1h dla przyłącza gazowego.

Rurociąg uznaje się za szczelny, jeżeli zakończeniu próby nie stwierdzi się żadnych nieprawidłowości na wykresie pomiarowym przyrządu rejestrującego oraz rzeczywisty i względny spadek ciśnienie na przyłączy jest mniejsza od dopuszczalnego względnego spadku ciśnienia określonego normą.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca winien powiadomić z wyprzedzeniem wszystkich użytkowników i zainteresowanych o rozpoczęciu robót. Roboty można wykonywać po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia we właściwym urzędzie administracji architektoniczno-budowlanej.

**Autor dopuszcza odstępianie od projektu zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym zgodnie z podanymi normami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.**

**Zgodnie z art. 21a, ust. 1 Prawa Budowlanego kierownik budowy musi sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**Opracowanie:**  
*mgr inż. Paweł Zgierski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami b/o w zakresie sieci,  
instalacji i urz. ciepłych, went., gaz. i wod-kan.  
upr. bud. DOŚ/0127/PBS/18, 347/DOŚ/15



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-49/2018/18

Wrocław, dnia 19 czerwca 2018 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1276), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Mateusz Zgierecki**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 16 grudnia 1987 r. w Przemyślu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOŚ/0127/PBS/18

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w treści ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksa postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Otrzymał:
1. Pan Paweł Mateusz Zgierecki  
Ul. Ślazińska 49/2  
55-011 Świebnica
  2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a



**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jerzak Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie.

**Pan Paweł Mateusz Zgierecki**

jest upoważniony  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

- CO:
- projektowania, sprawozdania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
  - sprawowania kontroli technicznej urzeczywiania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 ww rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Janiak Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiczek



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-RCH-ZBX-ETG \***

**Pan Paweł Mateusz Zgierski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0053/16**

**adres zamieszkania ul. S. Staszica 4B/2, 55-011 Siechnice**

**jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

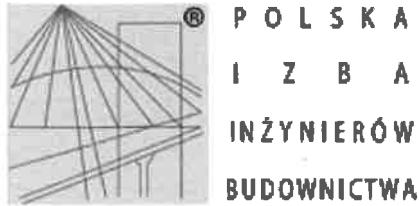
**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-16 roku przez:**

**Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6F5-FJ8-LK1 \*

Pan Damian Leszczynowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0048/17

adres zamieszkania Rynek 13/14m1, 59-700 Bolesławiec

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-134/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1276*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Damian Leszczynowicz**

magister inżynier z kierunku inżyniera środowiska  
urodzony dnia 15 lutego 1987 r. w Bolesławcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOS/0312/PBSI/16

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK**  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwiarczowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:  
1. Pan Damian Leszczynowicz  
Ul. Rynek 13/14/1  
59-700 Bolesławiec  
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/6

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Damian Leszczynowicz**

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń**.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwiarczowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Nr konc.: GKK.6642.2335.2021

Województwo: dolnośląskie

Powiat: trzebnicki

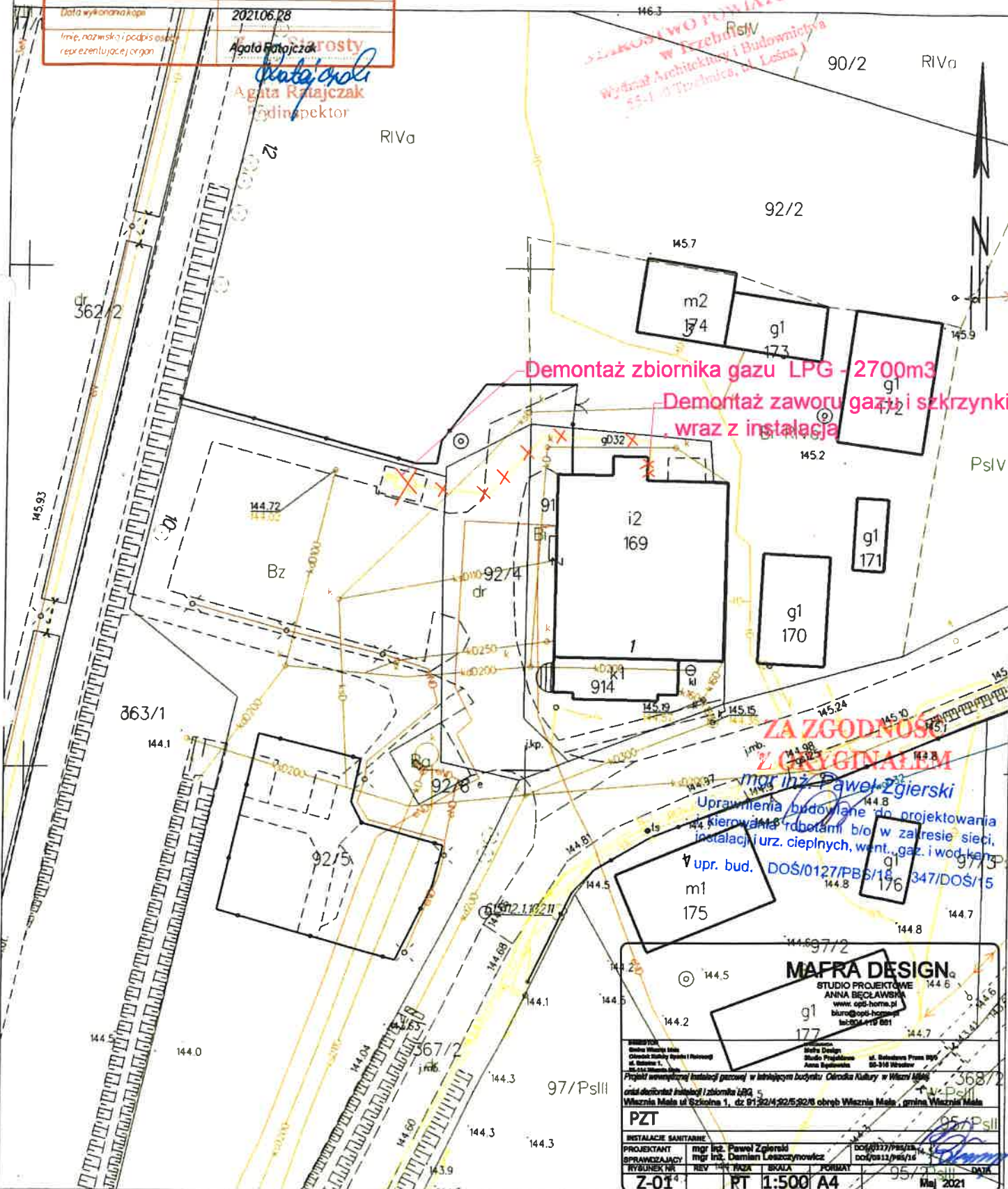
Jednostka ewidencyjna: 022004\_2, Wisznia Mała

Obręb: 0015, Wisznia Mała

Pasiwiódca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA TRZEBNICKI</b>
Nazwa materiału zasobu	<b>MAPA ZASADNICZA</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<b>P.0220.2018.2628</b>
Data wykonania kopii	2021.06.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agata Ratajczak <i>Agata Ratajczak</i> dyrektor

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
25-100 Trzebnica, ul. Leśna 1



Trzebnica dn. 28.06.2021  
Sporządził(a) wydruk: Agata Ratajczak

**MAFRA DESIGN**  
STUDIO PROJEKTOWE  
ANNA BECZAWNA  
www.opi-homa.pl  
biuro@opi-homa.pl  
tel: 71 724 92 52

**mgr inż. Paweł Zgierski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami b/w w zakresie sieci, instalacji i urz. ciepłych, went., gaz. i wod-kan.

**Upr. bud. DOŚ/0127/PBS/16 347/DOŚ/15**

**PZT**

PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Zgierski	DOŚ/0127/PBS/16
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Damian Leszczyński	DOŚ/0512/PBS/16
RYBUNEK NR	REV	DATA
Z-01	RT	1:500 A4
Maj 2021		

15





## DECYZJA Nr 978/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 735 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 lipca 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Wisznia Mała**  
55-114 Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9

obejmujące:

**wewnętrzną instalację gazową w istniejącym budynku Ośrodka Kultury w Wiszni Małej oraz demontaż instalacji i zbiornika LPG**

na działkach nr ewid.: **91, 92/4, 92/5 AM-1 obręb Wisznia Mała**

Projektant: mgr inż. Paweł Zgierski upr. bud. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń - upr Nr DOŚ/0127/PBS/18, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOŚ/IS/0053/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

### UZASADNIENIE

W dniu 9 lipca 2021 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek pełnomocnika: Pana Bogusława Szczepaniaka działającego w imieniu inwestora: Gminy Wisznia Mała, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku Ośrodka Kultury w Wiszni Małej oraz demontaż instalacji i zbiornika LPG, na działkach nr ewid.: 91, 92/4, 92/5 AM-1 obręb Wisznia Mała.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Dodatkowo, zgodnie z art. 42 ust. 2 ww. ustawy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

W myśl art. 42 ust. 3 ww. ustawy przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



*mgr inż. Marcin Myśliwek*  
Naczelnik Wydziału ds. Inżynierii i Budownictwa

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Wisznia Mała, 55-114 Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9  
przez pełnomocnika Bogusława Szczepaniaka.

**do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica.
4. AiB aa.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

