

WIESŁAW ZBROJEWICZ
Pracownia Kosztorysowa
tel.71-7900843
e-mail: wzbrojewicz@wp.pl

53-009 Wrocław, ul.Tarninowa 10
kom.503702676

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Demontaże i rozbiórki
45212000-6 Roboty nowe ogólnobudowlane

45330000-9 Roboty sanitarne
45311200-2 Roboty elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PRZESTRZENI SANITARNYCH W OŚRODKU KULTURY SPORTU i REKREACJI w Wiszni
Małej z elementami ceramicznych kafli WISZNIENSKI DESIGN
ADRES INWESTYCJI : 55-014 WISZNIA MAŁA ul.Szkolna 1
INWESTOR : Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji
ADRES INWESTORA : 55-114 Wisznia Mała ul.Szkolna 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wiesław Zbrojewicz
DATA OPRACOWANIA : 20-05-2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20-05-2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu przestrzeni sanitarnych zlokalizowanych na parterze Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej.

Budynek OKSiR zlokalizowany jest przy ul. Szkolnej, na działce nr 91, AM-1, obręb Wisznia Mała.

W zakres opracowania wchodzi następujące zagadnienia:

- " remont dwóch toalet zlokalizowanych na parterze budynku OKSiR
- " jedna z toalet przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami.

Główny projektant: mgr inż.arch. Magdalena Szydłowska

Założenia do kosztorysowania

1. Odległość wywozu odpadów na odległość 10 km.
- 2.

Zestawienie odpadów:

gruz budowlany	3,7 ton
----------------	---------

Wiesław Zbrojewicz

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Rozbiórka i wykonanie			
1	Demontaże i rozbiórki	1	24
2	Roboty nowe ogólnobudowlane	25	51
3	Roboty sanitarne	52	75
4	Roboty elektryczne	76	79

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Rozbiórka i wykonanie						
1	45111100-9		Demontaże i rozbiórki			
1	KNR-W 4-02 0234-08	ST 02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
2	KNR-W 4-02 0234-01	ST 02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02 0234-06	ST 02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
4	KNR-W 4-02 0521-05	ST 02	Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich o śr. 40 mm 2	m m	 2,000	
					RAZEM	2,000
5	KNR 4-03 1124-01	ST 02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
6	KNR 4-03 1133-09	ST 02	Demontaż opraw elektrycznych 5	szt. szt.	 5,000	
					RAZEM	5,000
7	KNR 4-03 1120-01		Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² 5	szt. szt.	 5,000	
					RAZEM	5,000
8	KNR 4-03 1132-10 analogia	ST 02	Demontaż wentylatorów łazienkowych 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
9	KNR 4-01 0917-01 analogia	ST 02	Demontaż lusterek 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
10	KNR 4-01 0917-03 analogia	ST 02	Demontaż podajników na ręczniki i dozowników na mydło 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-02 40203-04 analogia	ST 02	Demontaż kratki wentylacyjnych lub odkręcenie 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
12	d.1 analiza indywidualna	ST 02	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych z przekazaniem do magazynu inwestora 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
13	KNR 13-23 0105-04	ST 02	Wykucie ościeżnic 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
14	KNR 4-04 0504-03 analogia	ST 02	Rozebranie okładzin ścianek z płytek ceramicznych $2,0 * [2 * [3,84 + 1,15 + 0,12] + 2 * [3,84 + 1,51]]$	m ² m ²	 41,840	
					RAZEM	41,840
15	KNR 4-04 0504-03	ST 02	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych poz.19	m ² m ²	 9,701	
					RAZEM	9,701
16	KNR-W 4-01 0440-04 analogia	ST 02	Rozebranie elementów stropów z płyt GK <>poz.15	m ² m ²	 9,701	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	9,701
17	KNR-W 4- d.1 01 0438-03 analogia	ST 02	Rozebranie okładzin ścian działowych z płyt GKBI [poz.14/2]*2,5/2,0	m ² m ²	 26,150	
					RAZEM	26,150
18	KNR-W 4- d.1 01 0441-06 analogia	ST 02	Rozebranie elementów konstrukcji ścianek i stropów GK poz.16+poz.17	m ² m ²	 35,851	
					RAZEM	35,851
19	KNR-W 4- d.1 01 0804-07	ST 02	Zerwanie posadzki cementowej 3,44*1,15+3,44*[1,51+0,16]	m ² m ²	 9,701	
					RAZEM	9,701
20	KNR-W 4- d.1 02 0233-02	ST 02	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego śr. 50 mm 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
21	KNR 4-01 d.1 0108-11	ST 02	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km <GRUZ> <PŁYTKI> [poz.14]*0,015+poz.15*0,02+[poz.16+poz.17]*0,02+poz.19*0,05	m ³ m ³	 2,024	
					RAZEM	2,024
22	KNR-W 4- d.1 03 1124-02	ST 02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
23	KNR 4-01 d.1 0108-12	ST 02	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.21	m ³ m ³	 2,024	
					RAZEM	2,024
24	NZ d.1 kalk. włas- na	ST 02	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku <gruz>poz.21*1,8<T/M3>	t t	 3,643	
					RAZEM	3,643
2	45212000- 6	45212000- 6	Roboty nowe ogólnobudowlane			
25	NNRNKB d.2 202 1132- 01	ST-3	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm 4,04+5,31+0,42*1,0*2	m ² m ²	 10,190	
					RAZEM	10,190
26	KNR-W 2- d.2 02 2003-08	ST-3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 75-01 z wygłuszeniem wełną mjn <i>plyty gipsowo-kartonowe GKBI</i> <i>plyty z wełny mineralnej gr 8 cm</i> <ścianka srod>2,60*[3,835*2+0,31+0,08+0,42*4] <obudowa rury kan>2,60*[0,27+0,195]	m ² m ² m ²	 25,324 1,209	
					RAZEM	26,533
27	KNR-W 2- d.2 02 2006-01	ST-3	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych <i>plyty gipsowo-kartonowe GKBI gr 12,5 mm</i> 3,84*1,53+3,84*1,15	m ² m ²	 10,291	
					RAZEM	10,291
28	KNR-W 2- d.2 02 1215-01	ST-3	Rewizja w ścianie nad podłogą 0,20x0,20 m 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
29	KNR-W 2- d.2 02 1215-02	ST-3	Rewizja w suficie 0,40x0,40m 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
30	d.2 analiza in- dywidualna	ST-3	Wzmocnienie ścianek GK płytą OSB gr 32 mm w celu umocowania urządzeń i poręczy dls NPS 1,0*1,2 *10	m ² m ²	 12,000	
					RAZEM	12,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR-W 2-02 2008-02 z.sz.5.2. 9930-02	ST-3	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - <oplytowanie korytarza wg opisu arch>23,00	m ² m ²	 23,000	
					RAZEM	23,000
32	d.2	ST-3	Umocowanie listwy przypodłogowej w korytarzu <i>listwa przypodłogowa DEKORACYJNA</i> <opis arch str 5>7,0	m m	 7,000	
					RAZEM	7,000
33	KNR 0-39 d.2 0114-02	ST-3	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 2 poz.34+poz.35	m ² m ²	 45,825	
					RAZEM	45,825
34	KNR 0-39 d.2 0115-03	ST-3	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny 1,50*[[<dam>3,835+<ościeże>0,42+1,53]*2+<męs>3,835+0,42+1,115+0,12]*2]	m ² m ²	 33,825	
					RAZEM	33,825
35	KNR 0-39 d.2 0115-02	ST-3	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny <posadzki>poz.41	m ² m ²	 12,000	
					RAZEM	12,000
36	NNRNKB d.2 202 1134-01	ST-3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome poz.41	m ² m ²	 12,000	
					RAZEM	12,000
37	NNRNKB d.2 202 1134-02	ST-3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe poz.39+poz.38	m ² m ²	 66,500	
					RAZEM	66,500
38	NNRNKB d.2 202 2802-06	ST-3	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm <i>płytki i kształtki gresowe ściennie 1198x598 gr 8 mm</i> <wg opisu arch>65,0 2,5*[2*[3,84+1,15+0,12]+2*[3,84+1,51]]+<ścianka przy pisuarze>2*poz.29	m ² m ²	 65,000	
					RAZEM	65,000
39	NNRNKB d.2 202 0838-01	ST-3	(z.IV) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 12,5x12,5 cm na zaprawie klejowej "ATLAS dostarczone przez inwestora" <i>płytki i kształtki fajansowe szklwione ściennie 12,5x12,5 cm od inwestora</i> <inwestora>1,50	m ² m ²	 1,500	
					RAZEM	1,500
40	NNRNKB d.2 202 0842-01	ST-3	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 2*[3,84+1,115+0,08]+2*[3,84+1,53]	m m	 20,810	
					RAZEM	20,810
41	NNRNKB d.2 202 2805-06	ST-3	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 <i>płytki i kształtki gresowe podłogowe 598x598 x 8 mm</i> <wg opisu arch>12,0	m ² m ²	 12,000	
					RAZEM	12,000
42	KNR-W 2-d.2 02 1027-02	ST-3	Drzwi wewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 <i>drzwi wejściowe do toalet z podcięciem z ukrytą ościeżnicą z wyposażeniem=m wg opisu arch.</i> 2,0*0,9*2	m ² m ²	 3,600	
					RAZEM	3,600
43	KNR-W 2-d.2 02 1027-02 analogia	ST-3	Ścianka sanitarna HPL do toalety męskiej 3,02 m2 <i>ścianka sanitarna HPL w toalecie męskiej 3,02 m2 z wyposażeniem wg opisu arch.</i> 3,02	m ² m ²	 3,020	
					RAZEM	3,020
44	KNR-W 2-d.2 02 1215-01	ST-3	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
45	KNR-W 2-d.2 02 1510-05	ST-3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem <sufty>poz.27	m ² m ²	 10,291	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<ściany od 2,0 do 2,5m>0,5*poz.40	m ²	10,405	
					RAZEM	20,696
46	d.2	analiza in- dywidualna	ST-3 Szafka sanitarna HPL ST-2 szafka umywalkowa z szufladami biała 120x48x63 mm+blat	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
47	d.2	analiza in- dywidualna	ST-3 przewijak dla niemowląt przewijak dla niemowląt	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48	d.2	analiza in- dywidualna	ST-3 ściaka sanitarna nr 1 ścianka sanitarna nr 1 HPL ST-1 wg rysunku	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49	d.2	analiza in- dywidualna	ST-3 Poręcz dla NPS przy toalecie P1 podnoszona	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
50	d.2	analiza in- dywidualna	ST-3 Poręcz przy umywalce nr P2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51	d.2	analiza in- dywidualna	ST-3 Poręcz przy umywalce nr P3	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3	45330000- 9		Roboty sanitarne			
52	d.3	KNR-W 4- 02 0217-07	ST-4 Montaż wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm wpusty ściekowe podłogowe stalowe śr. 50 mm chrom	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
53	d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	ST-4 Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
54	d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-02	ST-4 Elementy montażowe do pisuaru montowane na ścianie	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
55	d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0202-01	ST-4 Armatura spłukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
56	d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0203-01	ST-4 Armatura spłukująca pisuary pneumatyczna ręczna	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
57	d.3	KNR-W 2- 15 0209-05	ST-4 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych o śr. 100 mm	podej.		
			2	podej.	2,000	
					RAZEM	2,000
58	d.3	KNR-W 2- 15 0209-03	ST-4 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych o śr. 50 mm	podej.		
			2	podej.	2,000	
					RAZEM	2,000
59	d.3	KNR-W 2- 15 0209-02	ST-4 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek stalowych o śr. 40 mm	podej.		
			2	podej.	2,000	
					RAZEM	2,000
60	d.3	KNR-W 2- 15 0425-02	ST-4 Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 0-13 d.3 0128-02 z. o.2.5. 9901-02	ST-4	Rurociągi ciepłej wody o śr. 25 mm	m		
			22	m	22,000	
					RAZEM	22,000
62	KNR-W 2- d.3 15 0137-02		Baterie umywalkowe lstojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
63		ST-4	Wentylatorki włączane łącznie z oświetleniem	szt.		
d.3			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
64	KNR-W 2- d.3 15 0230-02	ST-4	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym i korkami Omnires	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
65	KNR 2-15/ d.3 GEBERIT 0104-01	ST-4	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp-miska podwieszana Wc z deską wolnoopadającą <i>miski ustępowe porcelanowe zawieszane WC męski z deską wolnoopadającą</i>	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
66	KNR 2-15/ d.3 GEBERIT 0104-01	ST-4	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp-miska podwieszana Wc z deską wolnoopadającą <i>miski ustępowe porcelanowe zawieszane dla NPS biała</i>	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
67	KNR 2-15 d.3 0114-02	ST-4	Zawory czerpalne o śr. nom. 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
68	analiza in- d.3 dywidualna	ST-4	Dozownik mydła	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
69	analiza in- d.3 dywidualna	ST-4	Podajnik ręczników papierowych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
70	analiza in- d.3 dywidualna	ST-4	Kosz otwarty wiszący, poj. 40 litrów	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
71	analiza in- d.3 dywidualna	ST-4	Dozownik papieru toaletowego	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
72	analiza in- d.3 dywidualna	ST-4	SZczotka WC	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
73	analiza in- d.3 dywidualna	ST-4	SZczotka WC	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
74	analiza in- d.3 dywidualna	ST-4	Lustro na zamówienie	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
75	analiza in- d.3 dywidualna		Haczyk <i>haczyk Stella srebrny mat</i>	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
4	45311200- 2		Roboty elektryczne			

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.4	analiza in- dywidualna	ST-5	Oprawa sufitowa 20 W	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
77 d.4	analiza in- dywidualna	ST-5	Lampa kinkiet łazienkowy Osram E14 12W /230V IP44	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
78 d.4	analiza in- dywidualna	ST-5	Przewody elektryczne wg projektu	m		
			150	m	150,000	
					RAZEM	150,000
79 d.4	analiza in- dywidualna	ST-5	Roboty elektryczne	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000