

**Wzór Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. w.....pomiędzy :

**Zamawiającym:**

**Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej** z siedzibą przy ul. Szkolnej 155-114  
Wisznia Mała, NIP 9151358307

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Panią **Renatą Cybulską- Kaczałko -Dyrektora**

**Przy kontrasygnacie Pauliny Krzemień- Główny Księgowy**

a

zwanym dalej Wykonawcą.....

**Preambuła**  
**Postanowienia ogólne**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w ramach projektu pn. „Remont przestrzeni sanitarnych w Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej z elementami ceramicznych kafli Wisznieński design” dofinansowanego ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury.

2. Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe;
- 2) oferta Wykonawcy

**§**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac remontowych dwóch toalet w budynku Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej przy ul. Szkolna 1, 55-114 Wisznia Mała. związanych z realizacją projektu pn. „Remont przestrzeni sanitarnych w Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej z elementami ceramicznych kafli Wisznieński design”. Zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną przez PROMART Pracownia Projektowa Wioletta Trytko, Aleja gen. Józefa Hallera 153A/1, 53-201 Wrocław.

2. Zakres prac obejmuje: roboty rozbiórkowe okładzin i białego montażu, montaż ścianek i sufitów podwieszanych G-K, wykonanie hydroizolacji stref mokrych, układanie płytek greso-



**Ministerstwo Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego**

**Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury**

wych wraz z wbudowaniem dekoracyjnych kafli Wisznień, montaż kabin systemowych HPL, montaż ceramiki i armatury, modernizację podtynkowych instalacji elektrycznych i oświetlenia LED oraz montaż instalacji wyciągowej wentylacji mechanicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac towarzyszących, w tym: zabezpieczenia przyległych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych przed zapyleniem za pomocą kurtyn foliowych, tymczasowego oznakowania.

3.. Oferta Wykonawcy została wybrana w postępowaniu o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 r. poz.1320 ze zm. )

## **§2 Termin Realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do **10.08.2026 r.**

## **§3 Wynagrodzenie**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie,.....) tj..... zł netto + należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. materiałów, kosztów robocizny i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę w celem realizacji przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na wskazany w fakturze rachunek bankowy po wykonaniu prac, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. W przypadku wykonywania Prac przez podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą przestawi Zamawiającemu oryginały oświadczeń podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało wypłacone podwykonawcom przez Wykonawcę w całości. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle kopie dokumentów potwierdzających dokonanie przelewów wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom. W razie nieprzedstawienia dokumentów określonych w niniejszym ustępie Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wypełnienia tego obowiązku

1. 5. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy i przepisów prawa Wykonawca zobowiązuje się, że wystawiona przez niego faktura będzie:

- 1) wystawiona w języku polskim,



**Ministerstwo Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego**

---

**Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury**

- 2) zawierała numer Umowy.
9. W przypadku wystawienia faktury wbrew wymogom wskazanym w ust. 7 Wykonawca będzie zobligowany do skorygowania faktury.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598), od dnia 1 kwietnia 2026 Licencjodawca wystawi i doręczy ustrukturyzowane faktury elektroniczne, za pomocą platformy Krajowy System e-Faktur (KSeF).
11. W takim przypadku za datę otrzymania danej faktury, uważa się datę udostępnienia faktury dla Zamawiającego na platformie KSeF.
12. W sytuacji niedostępności systemu KSeF wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres **mailowy: .....** Zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie.
13. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) numer rachunku bankowego płatności wskazany na fakturze wystawionej dla Zamawiającego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny **.....**
  - 3) numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Ministerstwo Finansów RP (tzw. „biała lista podatników VAT”).

#### §4

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązku Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie obiektu w zakresie koniecznym dla wykonania prac objętych umową.
2. Udostępnianie dostępnej dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.
3. Udzielenie wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowej wyceny prac i podpisania umowy.

#### §5

#### Obowiązki Wykonawcy



**Ministerstwo Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego**

**Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac zgodnie ze sztuką budowlaną i normami obowiązującymi w zakresie dostosowania pomieszczeń sanitarnych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
3. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji muszą klasyfikować się w średnim przedziale cenowym, które Wykonawca dostarcza na własny koszt i jest zobowiązany do zakupu wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. W celu uzgodnienia wykończenia wewnątrz Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbniki materiałów wykończeniowych, w tym płytek i farb.
5. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnego pojemnika na odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i będzie likwidował na bieżąco we własnym zakresie wszelkiego rodzaju odpady powstałe podczas prac objętych umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których przeprowadzane będą prace oraz do utrzymania pomieszczeń i otoczenia w należyтым porządku zabezpieczając korytarze i hole przed pyłem i brudem budowlanym.

## §6

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o występujących usterkach.
3. Gwarancja, obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady i usterki, które Wykonawca zobowiązuje się naprawić bezpłatnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.



**Ministerstwo Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego**

---

**Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury**

## §7

1. Po zakończeniu Prac oraz usunięciu ewentualnych wad, zgodnie z ust. 3 poniżej, zostanie podpisany przez Strony Protokół odbioru, dalej jako „**Protokół odbioru**”.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru Prac w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do dokonania odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady wykonanych Prac, Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach.
4. Okres usuwania wad wlicza się do okresu realizacji Prac.
5. Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży u Zamawiającego podczas odbioru końcowego Prac wszelkie dokumenty związane z wykonaniem Prac, według wymogów określonych w dokumentach wskazanych w § 1 a w szczególności:
  - 1) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania Prac,
  - 2) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania Prac, a odnoszące się do ich realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji Prac,
6. Protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT oraz zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

## §8

### Kary umowne

Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach.

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1.
- 2) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa § 2, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia ukrytych wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

## §9

### Postanowienia ogólne



**Ministerstwo Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego**

**Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
  2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
  3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający

Wykonawca



**Ministerstwo Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego**

---

**Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury**